

Company Profile

会社案内

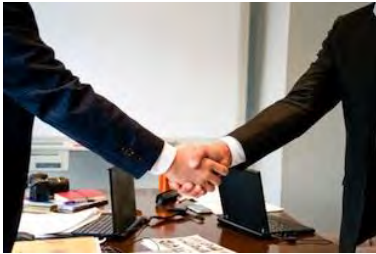


*Financial
Management
Kyushu*

企業再生・経営者個人再生を応援

銀行出身者、金融、不動産のプロが力強く支援致します！

中小企業の事業再生の現場で辣腕をふるい、企業を無事再生へと導く指揮官。これが我々の役目です。経営者と同じ気持ちで再建を目指す！我々はコンサルティングという枠に囚われず、オーナー自らの事業に懸ける想いを尊重し現況を打破するお手伝いをしたいと考えています。



会社概要 Company profile

会社名	株式会社フィナンシャル・マネジメント九州
代表者	須崎 幸司
資本金	1000万円
住所	〒810-0024 福岡市中央区桜坂3-8-45 桜坂YSビル 3F
連絡先	TEL 092-726-3336 FAX 092-726-3338
E-mail	info@fm-k.com
HP	URL http://www.fm-k.com
免許	宅地建物取引業者免許 福岡県知事（4）第15462号
加盟団体	福岡中部法人会会員 福岡商工会議所会員 福岡県宅地建物取引業協会会員
運営 サイト	ふくおか不動産ネット URL http://www.fk-fudosan.net

01 企業再生・事業再生

再生に向けて、どういう支援を頼んだらいいの？何から手をつけていいの？ そのような経営者や個人事業者の方に、企業再生・個人再生のお手伝いをいたします。

02 金融機関対策

調達先・調達方法を貴社の状況に応じて提案を行い資金調達を円滑、スピーディに実行迄進めていくお手伝いをいたします。

03 新規開業・企業支援

相談会や融資、助成金などのアドバイスを通じ起業を目指す方や独立開業を予定している方のサポートを行ってます。決心したらまずはご相談ください。

04 財務コンサルティング

複雑で面倒な帳簿の記帳を代行し、事業の効率化をしっかりとサポート致します。記帳は経営を把握する重要な要素です。信頼できる経営パートナーとして弊社にお任せください。

05 不動産コンサルティング

相続対策、土地の有効活用、CRE（企業不動産）戦略、事業用不動産の売買から投資・収益物件・一般物件の仲介、任意売却サポート等幅広くコンサルティングをいたします。

06 不動産競売入札サポート

物件の情報提供から物件調査、入札手続き、融資付、明渡しまで一切の手続きをサポートいたします。

07 リスクマネジメント

節税対策、相続税対策等を含めたリスクマネジメントを生命保険や損害保険などの金融商品で行います。

不動産関連コンサルティング



市場ニーズを見極め、最適な活用プランをご提案します！

お客様の大切な資産内容を調査分析し、様々な問題の解決や資産価値アップのための効率改善などを各種専門家とのネットワークを活用し、最適な活用プランをご提案いたします。市場ニーズを見極め常に有効な資産運用につなげるためのサポートをいたします。

相続対策&事業承継

平成27年1月1日以降発生相続の基礎控除が3000万円+600万円×法定相続人数に縮小され、今後は課税対象者が大幅に増える見込みです。

＜相続時の対策＞

◆遺産分割対策

最高裁判所の司法統計年報（H23）によると、5000万円以下の遺産分割によるトラブルが全体の76.5%を占めています。主な遺産が自宅や不動産が中心で、預金がそれほど多くない場合は「分割しにくく」早めの対策が必要となります。

◆納税資金対策

相続税の申告期限は10ヶ月です。現金一括納付できない場合は、延納や物納も選択できますが要件が厳しく、前もって生命保険や贈与等で納税資金の準備が必要です。

◆節税対策

課税対象額を圧縮し相続税額を減らします。贈与や不動産評価の制度を利用して、いかに遺産の評価額を減らし非課税・基礎控除の金額を増やすかがカギとなります。

弊社は、不動産に精通した弁護士や税理士、司法書士、不動産鑑定士等とのネットワークを活用し、相続&事業承継に関する対策をご提案いたします。

土地有効活用

土地の有効活用方法は多種多様ですが、ご所有不動産を詳細に分析したうえで最適なプランを判断し、条件さえ合えば充分な利益を生み出すことが可能となり、土地の有効活用方法を模索する必要性は十分にあります。

＜有効活用方法＞

◆アパート・賃貸マンション◆ロードサイド店舗◆複合型商業施設◆オフィス・事業拠点◆ビジネスホテル◆医療施設◆高齢者用住宅・介護施設◆駐車場◆太陽光発電◆物流施設◆既存の建物を活用など

投資&運用（不動産リースバック）

買戻しを前提とした不動産を、一定期間高利回り投資不動産として保有していただき、万が一買戻し不能な場合も転売にてキャピタルゲインを取得できます。物件は市場価格を鑑みリスクのない金額で取得できます。

CRE（企業不動産）戦略

企業が保有し日々利用する事務所や店舗、工場、倉庫などの不動産は、優秀な人材や調達資金などと並び貴重な経営資源です。

「不動産を持っていること自体に価値があった」時代から、現在は不動産が生み出す「機能」や「効用」がその不動産の「価値」として重要視されてきています。

弊社は、企業価値向上の観点から事業の効率化や再構築を行う場合、不動産の「機能」や「効用」の見直しを行い、経営戦略策定のサポートをさせていただきます。

＜CRE戦略支援＞

◆事業用不動産・収益不動産の購入・売却

- ・事業用不動産の特例制度を利用した資産の組み換え
- ・会社所有不動産の売却&購入
- ・入札方式による売却代行
- ・収益不動産の購入など

不動産の売買・賃貸・管理

◆事業用不動産

事務所・店舗・工場・倉庫・事業用土地など

◆収益不動産

オフィスビル・賃貸マンション・ロードサイド型店舗・商業施設・物流施設・時間貸し駐車場・ホテル・アパートなど

◆土地・中古住宅・中古マンション

エンド向け住宅用土地・中古住宅・中古マンションなど

◆事業用定期借地権

コンビニ・ショッピングセンター・ファミリーレストラン・ドラッグストア・ロードサイド型ビジネスホテルなど事業用の建物の所有を目的とした事業用定期借地権のご提案。

◆プロパティマネジメント

オーナーに代わり収益不動産の運営管理を行います。テナント誘致・テナント運営管理・建物運営管理・技術サポート・経理&レポートなど様々な業務を行います。

◆任意売却

銀行ローンの延滞、催告や競売の申し立てでお悩みの個人・企業経営者の不動産を、競売に掛からず債務整理をする方法や自宅を守る方法、任意売却のご提案。



*Financial
Management
Kyushu*

株式会社 フィナンシャル・マネジメント九州

〒810-0024

福岡市中央区桜坂3-8-45 桜坂YSビル 3F

TEL : 092-726-3336 FAX : 092-726-3338

<http://www.fm-k.com>

E-mail : info@fm-k.com